

Załącznik nr 9/3
znak sprawy: 4/ZWiK/P/2014

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

U M O W A N R /2014

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej z siedzibą w (57- 500) Bystrzycy Kłodzkiej ul. Młynarska 4, wpisaną do Rejestrów Przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu pod nr KRS 0000310814, NIP: 8811466771, Regon: 020793982, o kapitale zakładowym w wysokości 47 169 000 złotych reprezentowanym przez:

Martę Konieczną-Morawa – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....reprezentowanym przez:
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy ../ZWIK/P/2014 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.

**„Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej
w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”
polegającym na realizacji**

**KONTRAKTU nr 2: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWA KANALIZACJI
OGÓLNOSPŁAWNEJ NA TERENACH MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA**

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Część druga – Oferta częściowa 2 **Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy 1-go Sierpnia w Bystrzycy Kłodzkiej**

2. Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustaleń Zamawiającego.

3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami branżowymi (wersja CD),
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wersja CD),
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wersja CD).

4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w ofercie.

5. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm).

6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) Umowa;
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami branżowymi
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 6) Wszelkie inne dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.
- 7) Przedmiar robót (informacyjnie).

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- a) rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy od 16.03.2015r.
- b) przekazanie dokumentacji (w wersji elektronicznej) oraz placu budowy nastąpi najpóźniej w piątym dniu po podpisaniu umowy
- c) zakończenia robót wraz z odbiorem końcowym (bezusterkowym) do 15.07.2015r.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3. Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.
2. Ilekroć mowa w umowie o Inspektorze Nadzoru należy przez to rozumieć każdego z Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż, wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kanalizacyjnych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 4. Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy/Kierowników Budowy i ponosi odpowiedzialność za jego działania na placu budowy.
2. Ilekroć mowa w umowie o Kierowniku Budowy należy przez to rozumieć każdego z Kierowników Budowy poszczególnych branż, ustanowionych przez Wykonawcę.
3. Ustanowiony Kierownik Budowy składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy.
4. Do obowiązków Kierownik Budowy należy wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Kierownik Budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
6. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i zdolności będą spełniały wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. zgłosić rozpoczęcie robót wszystkim zainteresowanym stronom, zgodnie z pozwoleniem na budowę;
3. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp;
4. opracowanie planu BIOZ i przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru);
5. opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) Programu zapewnienia Jakości, w którym przedstawiony zostanie sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją min. projektową;
6. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
7. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
8. prowadzenie Dziennika Budowy;
9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją wymienioną w § 1 ust.2, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, oraz z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
10. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r . Nr 25 poz. 15 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

11. zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót, w tym również, w uzasadnionych przypadkach współpraca z konserwatorem zabytków
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami
15. realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru;
16. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
17. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
18. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
19. pisemne informowanie Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, materiałów; badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
20. przedłożenia do wglądu i akceptacji Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac konserwatorskich polegających na przeniesieniu - zdeponowaniu czasowym, znajdującego się na terenie planowanej budowy, zabytku, wpisanego do rejestru zabytków,

w/w dokumenty należy przedłożyć w terminie umożliwiającym wcześniejsze uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia - niedopełnienie powyższego skutkować będzie opóźnieniem realizacji inwestycji z winy Wykonawcy

21. przedłożenia do wglądu i akceptacji Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, a w szczególności:
 - informacja na temat okresu umieszczenia sieci w pasie drogowym;
 - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsc robót na czas ich prowadzenia;
 - informacja na temat powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz powierzchni rzutu poziomego urządzenia umieszczonego w pasie;
 - harmonogram robót;

w/w dokumenty należy przedłożyć w terminie umożliwiającym wcześniejsze uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia - niedopełnienie powyższego skutkować będzie opóźnieniem realizacji inwestycji w pasie drogowym z winy Wykonawcy.

22. w uzasadnionych przypadkach uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszelkie zmiany technologii, materiałów, trasy itp. w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym celu należy, przed przystąpieniem do zmian, przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty o proponowanych zmianach oraz ich konieczności;

dopuszcza się zmiany tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, Wykonawca w tym przypadku sporządza i przedstawia do akceptacji projekt zamienny z opisem zmian

23. wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zlecenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;

24. bez uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne do zapobieżenia katastrofie budowlanej lub awarii.

Wykonawca ponosi w trakcie realizacji budowy niezbędne koszty nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, w szczególności:

- a) koszty urządzenia i organizacji placu budowy i robót, w tym ogrodzenia placu budowy,
- b) koszty pomiarów, badań, nadzorów szczególnie konserwatora zabytków, odbiorów,
- c) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
- d) koszty wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w obrębie dróg i ulic
- e) koszty wdrożenia organizacji ruchu w czasie prowadzonych robót w obrębie dróg i ulic i zmian wynikających z postępu robót,
- f) koszty odwadniania wykopów,
- g) koszty energii, wody na cele budowlane,
- h) koszty włączania i wyłączania energii;
- i) drogi tymczasowe i montażowe (montaż i utrzymanie);
- j) koszty obsługi geodezyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej;
- k) zapewnienie generalnego wykonawstwa (koordynacja robót);
- l) zapewnienie kierownictwa robót z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi;
- ł) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- m) ubezpieczenie robót, sprzętu Wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie własnego personelu;
- n) koszty odszkodowań za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom nieruchomości, pól uprawnych na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy zwłaszcza nawierzchni przylegających dróg ;
- o) zapewnienia dostępu (dojścia i dojazdu) do posesji ich mieszkańcom i użytkownikom podczas prowadzenia robót;
- p) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- m) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi - w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami);
- r) naprawy ogrodzeń oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu, spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi;
- s) przeszkolenia osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
- t) innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty rozpoczęcia robót - przekazania placu budowy, aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
3. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, w tym zabytków sztuki, postępując zgodnie z wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa.

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie i konserwację na własny koszt oświetlenia i ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektorów Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszane.
8. Wykonawca na własny koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, która nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
7. Umowy, o których mowa w ust. 7 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Kopie (potwierdzone zgodnie z zasadami reprezentacji) umów z podwykonawcami wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu, przy czym nie później niż 7 dni po ich zawarciu. Stanowią one będą załączniki do niniejszej umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, jak również dokonania bez zgody Zamawiającego zmiany podwykonawcy, zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą oraz nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń do umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 11.
11. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
12. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, w związku z nieuregulowaniem zapłaty za wykonane roboty przez Wykonawcę i udokumentuje zasadność takiego żądania, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie przedstawi dokument potwierdzający uiszczenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
13. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

15. Podwykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zlecenia robót kolejnemu podwykonawcy stosownie do art 143 b ustawy Pzp.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. niezwłocznie, po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy gotowości odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, celem odbioru w terminie 3 dni od ich pisemnego zgłoszenia;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Zamawiający uprawniony jest do niezależnego od inspektora nadzoru inwestorskiego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia

Uznaje się, iż Wykonawca dokonał inspekcji i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót a także zabezpieczenia placu budowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto: PLN (słownie:.....złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 % = PLN (słownie:złotych)

co, łącznie stanowi kwotę brutto: PLN, (słownie:złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, obliczona na podstawie przedłożonego przez Zamawiającego przedmiaru robót - służącego wyłącznie pomocniczo do obliczenia ceny, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

PŁATNOŚCI

§ 11. Regulowanie płatności

1. Strony przewidują za wykonanie przedmiotu umowy płatność jednorazową końcową. Rozliczenie nastąpi

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) z zastrzeżeniem pkt 3 .

2. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika Budowy z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Protokół musi być podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

3. W przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy/podwykonawców, integralnym elementem faktury musi być, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku zaległości w regulowaniu płatności generalnego wykonawcy względem podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 12. Terminy płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury – zachowując warunki określone w § 11 niniejszej umowy.

2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

3. Strony zgodnie oświadczają że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

4. Jeżeli Wykonawcę stanowiąc będzie konsorcjum firm, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

ODBIORY ROBÓT

§ 13. Przejęcie robót

1. Wszelkie roboty przejmowane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.

2. Roboty nie zostaną przejęte do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji i prób, z wyprzedzeniem min. 2 dni.

3. Roboty, które nie spełniają warunków Umowy podlegają rozbiórce i przebudowie przez Wykonawcę lub usunięciu usterek w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru na koszt Wykonawcy.

§ 14. Gotowość do odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru wpisem w dzienniku budowy i w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy i otrzymania pisemnego powiadomienia.

2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.

3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 15. Dokumentacja powykonawcza

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz w przypadku zmiany przebiegu trasy kanalizacji, dokumentację zamienną posiadającą stosowne uzgodnienia ZUDP i wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót;

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) Uwagi i zalecenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zgłoszone zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania tych zaleceń;
- 4) Receptury i ustalenia technologiczne;
- 5) Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały);
- 6) Wyniki pomiarów kontrolnych – w tym prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 7) Deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub inne dokumenty, w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa i program zabezpieczenia jakości, potwierdzające zgodność i jakość wbudowanych materiałów, urządzeń;
- 8) Sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót;
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 9) Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- 10) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
- 11) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 12) protokoły próbnego uruchomienia sieci, pompowni itp. dokonanych w obecności Zamawiającego;
- 13) kosztorys powykonawczy z obmiarem robót i tabelą elementów scalonych, na drukach wskazanych lub dostarczonych przez Zamawiającego
- 14) Protokół z przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
- 15) wyniki inspekcji TV wybudowanej kanalizacji (na płycie CD);
- 16) podpisane oświadczenia wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone były prace, bądź prowadzone prace miały na nie wpływ, o uporządkowaniu terenu i przywróceniu jego do stanu pierwotnego,
- 17) protokoły odbioru pasów drogowych, wyniki (pomiar) stopnia zagęszczenia gruntu zasypanych wykopów, przejść przez potoki i inne wymagane przepisami prawa,
- 18) instrukcje eksploatacji i konserwacji pompowni ścieków;
- 19) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym złoży Inspektor Nadzoru.

§ 16. Odbiór końcowy robót

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, z którego sporządzony zostanie protokół.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, są obarczone wadą lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
3. Za dzień zakończenia robót tj. wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zgłoszonych wad i usterek.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 1 lub 2.

§ 17. Termin usuwania wad

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony zgodnie postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad, wykrytych podczas odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 20 niniejszej Umowy.

§ 18. Uprawnienia z tytułu wad

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy, tj. kwotę: PLN (słownie).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:

.....

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 20. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA RĘKOJMIA I KARY UMOWNE

§ 21. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okresmiesiące od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem - potwierdzonym) powiadomienia

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

6. Okres rękojmi kończy się po upływie trzech miesięcy od zakończenia gwarancji.

§ 22. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.

2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 23. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

2. W czasie realizacji robót naruszenia warunków umowy wpisuje się do Dziennika Budowy. W terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie do 7 dni.

3. W razie naruszenia warunków Umowy, Zamawiający może:

- 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
- 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
- 3) wypowiedzieć Umowę w części robót nie wykonanych,
- 4) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 24. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 30 dni od dnia określonego w Umowie, z przyczyn przez siebie zawnionych – w terminie 5 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu,

c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub odmawia prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy – w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

d) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonywania poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z przebiegiem realizacji robót - w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

e) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek w terminie uzgodnionym przez strony lub wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 25. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiesza postęp robót na ponad 30 dni z przyczyny nie wyszczególnionej w Umowie lub nie spowodowanej zwłoką Wykonawcy – w terminie 5 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę informacji o upływie 30-dniowego okresu zawieszenia postępu robót,
 - 3) Zamawiający uporczywie nie wypełnia innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie mimo wystosowania przez Wykonawcę co najmniej trzech pisemnych monitów w odstępach co najmniej 3 dniowych – w terminie 5 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w ostatnim monicie na wykonanie przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 26. Kary umowne dla Wykonawcy

1. Zamawiający może naliczać kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 5) 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 7 umowy.
 - 6) 10.000,00 zł za nie niedostosowanie przez Wykonawcę terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo do terminu określonego w § 12 ust. 3 Umowy,
2. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 27. Kary umowne dla Zamawiającego

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w § 24 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłocę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
3. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, takich jak: naturalne katastrofy, pożary, powódzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne.

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

§ 28. Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca winien zamknąć roboty oraz ograniczyć wydatki do minimum, zabezpieczyć i spisać roboty wykonane oraz sporządzić inwentaryzację konstrukcji tymczasowych, materiałów, urządzeń i sprzętu – na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

2) Wykonawca i Inspektor Nadzoru sporządzają wartościowe rozliczenie robót wykonanych a nie zapłaconych przez Zamawiającego na dzień rozwiązania Umowy.

2. Zamawiający może nabyć część lub wszystkie budowle pomocnicze, urządzenia lub materiały specjalnie dostarczone lub wybudowane w związku wykonywaniem robót objętych Umową.

§ 29. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach szczegółowo uregulowanych w SIWZ.

3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Projekt pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”

otrzymał dofinansowanie

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

oś priorytetowa I - gospodarka wodno - ściekowa,

działanie 1.1 - gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

