

Załącznik nr 9
znak sprawy: 3/ZWiK/P/2014

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

U M O W A N R /2014

Zawarta w dniur. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej z siedzibą w (57- 500) Bystrzycy Kłodzkiej ul. Młynarska 4, wpisaną do Rejestrów Przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu pod nr KRS 0000310814, NIP: 8811466771, Regon: 020793982, o kapitale zakładowym w wysokości 47 169 000 złotych reprezentowanym przez:

Martę Konieczną-Morawa – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....reprezentowanym przez:
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy ../ZWIK/P/2014 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.

**„Rozwój i modernizacja infrastruktury ściekowej
w Aglomeracji Bystrzyca Kłodzka”
polegającego na realizacji**

**KONTRAKTU nr 1: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ROZDZIELCZEJ
W MIEJSCOWOŚCI DŁUGOPOLE DOLNE**

2. Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustaleń Zamawiającego.

3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami branżowymi (wersja CD),
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót(wersja CD),

4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wersja CD).

4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w ofercie.
5. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r poz. 1409 z późn. zm).
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami branżowymi
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 6) Wszelkie inne dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.
 - 7) Przedmiar robót (informacyjnie).

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy z dniem podpisania umowy
 - b) przekazanie dokumentacji (w wersji elektronicznej) oraz placu budowy nastąpi najpóźniej w piątym dniu po podpisaniu umowy
 - c) zakończenia robót wraz z odbiorem końcowym (bezusterkowym) do 15.07.2014r.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3. Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.
2. Ilekroć mowa w umowie o Inspektorze Nadzoru należy przez to rozumieć każdego z Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż, wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kanalizacyjnych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 4. Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy/Kierowników Budowy i ponosi odpowiedzialność za jego działania na placu budowy.
2. Ilekroć mowa w umowie o Kierowniku Budowy należy przez to rozumieć każdego z Kierowników Budowy poszczególnych branż, ustanowionych przez Wykonawcę.
3. Ustanowiony Kierownik Budowy składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy.
4. Do obowiązków Kierownika Budowy należy wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy Prawo Budowlane.

5. Kierownik Budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
6. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i zdolności będą spełniały wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. przejście terenu robót od Zamawiającego;
2. zgłosić rozpoczęcie robót wszystkim zainteresowanym stronom, zgodnie z pozwoleniem na budowę;
3. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp;
4. opracowanie planu BIOZ i przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru);
5. opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) Programu zapewnienia Jakości, w którym przedstawiony zostanie sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją min. projektową;
6. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
7. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
8. prowadzenie Dziennika Budowy;
9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją wymienioną w § 1 ust.2, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, oraz z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r poz. 1409 z późn. zm) i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
10. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r . Nr 25 poz. 15 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

11. zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót, w tym również, w uzasadnionych przypadkach współpraca z konserwatorem zabytków
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami
15. realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru;
16. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
17. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
18. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
19. pisemne informowanie Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, materiałów; badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
20. przedłożenia do wglądu i akceptacji Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac konserwatorskich;

w/w dokumenty należy przedłożyć w terminie umożliwiającym wcześniejsze uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia - niedopełnienie powyższego skutkować będzie opóźnieniem realizacji inwestycji z winy Wykonawcy

21. przedłożenia do wglądu i akceptacji Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, a w szczególności:
- informacja na temat okresu umieszczenia sieci w pasie drogowym;
 - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsc robót na czas ich prowadzenia;
 - informacja na temat powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz powierzchni rzutu poziomego urządzenia umieszczonego w pasie;
 - harmonogram robót;

w/w dokumenty należy przedłożyć w terminie umożliwiającym wcześniejsze uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia - niedopełnienie powyższego skutkować będzie opóźnieniem realizacji inwestycji w pasie drogowym z winy Wykonawcy.

22. w uzasadnionych przypadkach uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszelkie zmiany technologii, materiałów, trasy itp. w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym celu należy, przed przystąpieniem do zmian, przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty o proponowanych zmianach oraz ich konieczności;

dopuszcza się zmiany tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, Wykonawca w tym przypadku sporządza i przedstawia do akceptacji projekt zamienny z opisem zmian

23. wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zlecenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
24. bez uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne do zapobieżenia katastrofie budowlanej lub awarii.

Wykonawca ponosi w trakcie realizacji budowy niezbędne koszty nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, w szczególności:

- a) koszty urządzenia i organizacji placu budowy i robót, w tym ogrodzenia placu budowy,
- b) koszty pomiarów, badań, nadzorów szczególnie konserwatora zabytków, odbiorów,
- c) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
- d) koszty wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w obrębie dróg i ulic
- e) koszty wdrożenia organizacji ruchu w czasie prowadzonych robót w obrębie dróg i ulic i zmian wynikających z postępu robót,
- f) koszty odwadniania wykopów,
- g) koszty energii, wody na cele budowlane,
- h) koszty włączania i wyłączania energii;
- i) drogi tymczasowe i montażowe (montaż i utrzymanie);
- j) koszty obsługi geodezyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej;
- k) zapewnienie generalnego wykonawstwa (koordynacja robót);
- l) zapewnienie kierownictwa robót z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi;
- ł) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- m) ubezpieczenie robót, sprzętu Wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie własnego personelu;
- n) koszty odszkodowań za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom nieruchomości, pól uprawnych na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy zwłaszcza nawierzchni przylegających dróg ;
- o) zapewnienia dostępu (dojścia i dojazdu) do posesji ich mieszkańcom i użytkownikom podczas prowadzenia robót;
- p) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- m) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi - w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami);
- r) naprawy ogrodzeń oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu, spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi;

- s) przeszkolenia osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
- t) innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty rozpoczęcia robót - przekazania placu budowy, aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
3. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, w tym zabytków sztuki, postępując zgodnie z wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie i konserwację na własny koszt oświetlenia i ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektorów Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszane.
8. Wykonawca na własny koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, która nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
7. Umowy, o których mowa w ust. 7 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Kopie (potwierdzone zgodnie z zasadami reprezentacji) umów z podwykonawcami wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu, przy czym nie później niż 7 dni po ich zawarciu. Stanowią one będą załączniki do niniejszej umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, jak również dokonania bez zgody Zamawiającego zmiany podwykonawcy, zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą oraz nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń do umowy,

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.11.

11. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

12. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, w związku z nieuregulowaniem zapłaty za wykonane roboty przez Wykonawcę i udokumentuje zasadność takiego żądania, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie przedstawi dokument potwierdzający uiszczenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

13. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

15. Podwykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zlecenia robót kolejnemu podwykonawcy stosownie do art 143 b ustawy Pzp.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. niezwłocznie, po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy gotowości odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, celem odbioru w terminie 3 dni od ich pisemnego zgłoszenia;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Zamawiający uprawniony jest do niezależnego od inspektora nadzoru inwestorskiego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia

Uznaje się, iż Wykonawca dokonał inspekcji i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót a także zabezpieczenia placu budowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto: PLN (słownie:.....złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 % = PLN (słownie:złotych) co, łącznie stanowi kwotę brutto: PLN, (słownie:złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, obliczona na podstawie przedłożonego przez Zamawiającego przedmiaru robót - służącego wyłącznie pomocniczo do obliczenia ceny, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

PLATNOŚCI

§ 11. Regulowanie płatności

1. Strony przewidują za wykonanie przedmiotu umowy płatność jednorazową końcową. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) z zastrzeżeniem pkt 3 .
2. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika Budowy z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Protokół musi być podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy/podwykonawców, integralnym elementem faktury musi być, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku zaległości w regulowaniu płatności generalnego wykonawcy względem podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 12. Terminy płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury – zachowując warunki określone w § 11 niniejszej umowy.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony zgodnie oświadczają że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawcę stanowiąc będzie konsorcjum firm, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

ODBIORY ROBÓT

§ 13. Przejęcie robót

1. Wszelkie roboty przejmowane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.
2. Roboty nie zostaną przejęte do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji i prób, z wyprzedzeniem min. 2 dni.
3. Roboty, które nie spełniają warunków Umowy podlegają rozbiórce i przebudowie przez Wykonawcę lub usunięciu usterek w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru na koszt Wykonawcy.

§ 14. Gotowość do odbioru robót

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru wpisem w dzienniku budowy i w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy i otrzymania pisemnego powiadomienia.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 15. Dokumentacja powykonawcza

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz w przypadku zmiany przebiegu trasy kanalizacji, dokumentację zamienną posiadającą stosowne uzgodnienia ZUDP i wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót;
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) Uwagi i zalecenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zgłoszone zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania tych zaleceń;
- 4) Receptury i ustalenia technologiczne;
- 5) Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały);
- 6) Wyniki pomiarów kontrolnych – w tym prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 7) Deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub inne dokumenty, w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa i program zabezpieczenia jakości, potwierdzające zgodność i jakość wbudowanych materiałów, urządzeń;
- 8) Sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót;
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 9) Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- 10) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
- 11) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 12) protokoły próbnego uruchomienia sieci, pompowni itp. dokonanych w obecności Zamawiającego;
- 13) kosztorys powykonawczy z obmiarem robót i tabelą elementów scalonych, na drukach wskazanych lub dostarczonych przez Zamawiającego
- 14) Protokół z przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
- 15) wyniki inspekcji TV wybudowanej kanalizacji (na płycie CD);
- 16) podpisane oświadczenia wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone były prace, bądź prowadzone prace miały na nie wpływ, o uporządkowaniu terenu i przywróceniu jego do stanu pierwotnego,
- 17) protokoły odbioru pasów drogowych, wyniki (pomiar) stopnia zagęszczenia gruntu zasypanych wykopów, przejść przez potoki i inne wymagane przepisami prawa,
- 18) instrukcje eksploatacji i konserwacji pompowni ścieków:
- 19) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym złoży Inspektor Nadzoru.

§ 16. Odbiór końcowy robót

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, z którego sporządzony zostanie protokół.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, są obarczone wadą lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
3. Za dzień zakończenia robót tj. wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zgłoszonych wad i usterek.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 1 lub 2.

§ 17. Termin usuwania wad

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony zgodnie postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad, wykrytych podczas odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu

rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 20 niniejszej Umowy.

§ 18. Uprawnienia z tytułu wad

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy, tj. kwotę: PLN (słownie).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:
.....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 20. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA RĘKOJMIA I KARY UMOWNE

§ 21. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okresmiesiące od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem - potwierdzonym) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.
6. Okres rękojmi kończy się po upływie trzech miesięcy od zakończenia gwarancji.

§ 22. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 23. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W czasie realizacji robót naruszenia warunków umowy wpisuje się do Dziennika Budowy. W terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie do 7 dni.
3. W razie naruszenia warunków Umowy, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
 - 3) wypowiedzieć Umowę w części robót nie wykonanych,
 - 4) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 24. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 30 dni od dnia określonego w Umowie, z przyczyn przez siebie zawnionych – w terminie 5 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub odmawia prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy – w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - d) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonywania poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z przebiegiem realizacji robót - w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - e) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek w terminie uzgodnionym przez strony lub wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 25. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiesza postępowanie robót na ponad 30 dni z przyczyny nie wyszczególnionej w Umowie lub nie spowodowanej zwłoką Wykonawcy – w terminie 5 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę informacji o upływie 30-dniowego okresu zawieszenia postępu robót,
 - 3) Zamawiający uporczywie nie wypełnia innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie mimo wystosowania przez Wykonawcę co najmniej trzech pisemnych monitów w odstępach co najmniej 3 dniowych – w terminie 5 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w ostatnim monicie na wykonanie przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 26. Kary umowne dla Wykonawcy

1. Zamawiający może naliczać kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 5) 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 7 umowy.
 - 6) 10.000,00 zł za nie niedostosowanie przez Wykonawcę terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo do terminu określonego w § 12 ust. 3 Umowy,
2. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 27. Kary umowne dla Zamawiającego

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w § 24 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
3. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, takich jak: naturalne katastrofy, pożary, powódzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne.

§ 28. Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca winien zamknąć roboty oraz ograniczyć wydatki do minimum, zabezpieczyć i spisać roboty wykonane oraz sporządzić inwentaryzację konstrukcji tymczasowych, materiałów, urządzeń i sprzętu – na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca i Inspektor Nadzoru sporządzają wartościowe rozliczenie robót wykonanych a nie zapłaconych przez Zamawiającego na dzień rozwiązania Umowy.
2. Zamawiający może nabyć część lub wszystkie budowle pomocnicze, urządzenia lub materiały specjalnie dostarczone lub wybudowane w związku wykonywaniem robót objętych Umową.

§ 29. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach szczegółowo uregulowanych w SIWZ.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: