

UP 6721. 62 .2011

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Młynarska 4  
57 – 500 Bystrzyca Kłodzka

**WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy działek oznaczonych geodezyjnie nr 1279, 1284, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1265, 1264/1, 1125, 1300/2, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1268, 1233, 1269, 1169, 1173, 1170, 1174, 1186, 1190, 1324, 1213, 1216, 1217, 1220, 1221, 1171, 1188, 1189, 1214, 1215, 1218, 1219, 1222, 1102, 1238, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1252, 1248, 1249, 1250, 1251, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1298/1, 1300/1, 1322, 1321, 1298/3, 1298/4, 1165, 1167/2, 1267, 1266, 1142, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131/38, 1117, 1130, 1118, 1237, 1320, 1253 obr. Centrum, nr cz. 105, 125, 124, 126/1, 126/2, cz. 152, cz. 103, cz. 104 obr. Stara Bystrzyca położonych w Bystrzycy Kłodzkiej

**Dla działki nr 1279**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D014KD-D
  - a) ulica klasy dojazdowej (ul. Broniewskiego),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działek nr 1268, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278**

Wyznacza się teren o symbolu D14MN, dla którego ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
- 3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy bliźniaczej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
    - a) 8 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami D014KD-D i D012KD-D,
    - b) 5 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D06KD-D.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Kocembiak

- 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Broniewskiego (teren oznaczony symbolem D014KD-D),
  - 2) ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - 3) ulicy Moniuszki (teren oznaczony symbolem D06KD-D).
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

**dla działek nr 1284, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297**

Wyznacza się teren o symbolu D15MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
    - a) 8 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D014KD-D zmniejszonej do 4 m, jak określono na rysunku planu,
    - b) 5 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami D06KD-D i D02KD-L,
    - c) 3 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D020KD-X,
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Broniewskiego (teren oznaczony symbolem D014KD-D),
  - 2) ulicy Moniuszki (teren oznaczony symbolem D06KD-D),
  - 3) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D026KD-X).
2. Z uwagi na położenie:
  - 1) terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
  - 2) części terenu w obrębie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4.

**dla działek nr 1265, 1264/1, 1266, 1267**

Wyznacza się teren o symbolu D31MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi,
  - 2) ogrody działkowe pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem oznaczonym symbolem D02KD-L.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
    - d) w części terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem D02KD-L dopuszcza się zieleń ogrodową,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    - a) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D012KD-D,
    - b) w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D014KD-D,
    - c) od strony terenu oznaczonego symbolem D02KD-L, jak określono na rysunku planu,
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
4. Zasady kształtowania zabudowy
  - 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
  - 2) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - 2) ulicy Broniewskiego (teren oznaczony symbolem D014KD-D)
7. Z uwagi na położenie:
  - 1) terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
  - 2) terenu w obrębie obszaru zagrożonego osuwania się mas ziemnych, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 6,
  - 3) części terenu w obrębie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4.

**dla działek nr 1300/2, 1320, cz. 152**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D02KD-L
  - a) ulica klasy lokalnej w ciągu drogi powiatowej nr 3235D (ul. Zamenhofs),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działek nr 1169, 1173, 1174, 1186, 1190, 1324, 1213, 1216, 1217, 1220, 1221**

Wyznacza się teren o symbolu D12MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,

*[Podpis]*  
[Znak]

- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) zabudowy bliźniaczej,
  - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
  - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
- 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D013KD-D zmniejszonej do 5 m w obrębie posesji przy ulicy Asnyka nr 2, 4, 18 i 20, jak określono na rysunku planu,
  - b) 3 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D06KD-D,
- 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z ulicy Asnyka (teren oznaczony symbolem D013KD-D).
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

#### **dla działki nr 1170**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D013KD-D
  - a) ulica klasy dojazdowej (ul. Asnyka),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

#### **dla działek nr 1171, 1188, 1189, 1214, 1215, 1218, 1219, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226**

Wyznacza się teren o symbolu D13MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy bliźniaczej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
    - a) 6 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D013KD-D,
    - b) 5 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D06KD-D,
    - c) 8 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D012KD-D,
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w dachu,

- b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$  z wyjątkiem dachówek ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
- 1) ulicy Asnyka (teren oznaczony symbolem D013KD-D),
  - 2) ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - 3) ulicy Moniuszki (teren oznaczony symbolem D06KD-D).
2. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

**dla działki nr 1102**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D03KD-D
  - a) ulica klasy dojazdowej (ul. Senatorska),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,
- 2) teren oznaczony symbolem D04KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny (zaułek ul. Senatorskiej),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działki nr 1233**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D012KD-D
  - a) ulica klasy dojazdowej (ul. Chopina),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działki nr 1269**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D025D-Y
  - a) ciąg pieszy,
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działek nr 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232**

Wyznacza się teren o symbolu D32MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy bliźniaczej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
    - a) 8 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D012KD-D,
    - b) 5 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D013KD-D,
    - c) 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D011KD-X,
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
- 2) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - 2) ulicy Asnyka (teren oznaczony symbolem D013KD-D),
  - 3) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D011KD-X.
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

#### **dla działki nr 1237**

Wyznacza się teren o symbolu D33MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy bliźniaczej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
    - a) 4 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami D012KD-D i D011KD-X,
    - b) 3 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D07KD-D,
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy
  - 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
  - 2) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - 2) ulicy Norwida (teren oznaczony symbolem D07KD-X),
  - 3) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D011KD-X.
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

#### **dla działek nr 1165, 1167/2**

Wyznacza się teren o symbolu D28MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy wolnostojącej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,

- c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
- 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
- 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D012KD-D,
  - 3 m i 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D016KD-X, jak określono na rysunku planu,
  - w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy
- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
  - dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
- ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D016KD-X.
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

#### dla działek nr 1238, 1240, 1241

Wyznacza się teren o symbolu D29MN, dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
- Zasady zagospodarowania terenu:
  - zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - dopuszcza się lokalizowanie:
    - zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
    - usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
    - 6 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D012KD-D,
    - 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D016KD-X,
  - w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
- Zasady kształtowania zabudowy
  - wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
  - dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
- Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
- Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D),
  - ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D016KD-X.
- Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

#### dla działek nr 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251

Wyznacza się teren o symbolu D30MN, dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Przeznaczenie uzupełniające – usługi.

### 3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) zabudowy bliźniaczej,
  - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
  - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
- 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 8m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D012KD-D,
- 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.

### 4. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
  - 2) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z ulicy Chopina (teren oznaczony symbolem D012KD-D).
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

### dla działki nr 1252

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D022KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny,
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

### dla działki nr 1253

Wyznacza się teren o symbolu D26ZN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wymaga się wprowadzenia wielopiętrowej zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu, jak określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem w ust. 6.
4. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie obszaru:
  - 1) narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4.
  - 2) zagrożonego osuwania się mas ziemnych, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 6.
5. W obrębie terenu wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 2.

### dla działki nr 1142

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D06KD-D
  - a) ciąg pieszo-jezdny (ul. Moniuszki),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

### dla działek nr 1132, 1133, 1134, 1135

Wyznacza się teren o symbolu D8MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:



## STAROSTWO POWIATOWE

w Kłodzku  
ul. Orzechowa 11  
57-300 KŁODZKO

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
  - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
  - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
- 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
  - a) 6 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami D03KD-D i D06KD-D,
  - b) 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D029KD-D,
- 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy
  - 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
  5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
  6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z ulicy Moniuszki (teren oznaczony symbolem D06KD-D).
  7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

**dla działki nr 1131/38**

Wyznacza się teren o symbolu D7LO, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi leśnictwa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) zabudowę o charakterze biurowym,
    - b) zabudowę towarzyszącą na zapleczu zabudowy, o której mowa w lit. a),
  - 2) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D03KD-D.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) w przypadku lokalizacji nowej oraz przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną,
  4. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
  5. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z ulicy Senatorskiej (teren oznaczony symbolem D03KD-D).
  6. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

**dla działki nr 1117**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D05KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny (ul. Kochanowskiego),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

2010.09.10 10:30  
Kłodzko

Janina Kozłowska

#### **dla działek nr 1118, 1130**

Wyznacza się teren o symbolu D6MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) lokalizacja nowej oraz zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy wolnostojącej,
    - b) usług, wyłącznie w parterach zabudowy, o której mowa w ust. 1, z wyjątkiem usług pensjonatowych, których lokalizację dopuszcza się na całej powierzchni budynku,
    - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie, na zapleczu działki,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
    - a) 5 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D05KD-X,
    - b) 6 m od linii rozgraniczającej terenu D06KD-D zmniejszonej do 2 m w rejonie placu manewrowego, jak określono na rysunku planu,
    - c) 3 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D03KD-D,
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy
  - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w dachu,
  - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - a) ulicy Kochanowskiego (teren oznaczony symbolem D05KD-D),
  - b) ulicy Senatorskiej (teren oznaczony symbolem D03KD-D),
  - c) ulicy Moniuszki (teren oznaczony symbolem D06KD-D).
7. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3.

#### **dla działek nr 1298/1 1298/3 1298/4**

Wyznacza się teren o symbolu D17MW, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) lokalizacja nowej oraz zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 3 pkt 1,
  - 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają wpisane do ewidencji zabytków budynki zlokalizowane przy ulicy Zamenhofa nr 26 i 30, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 5 pkt 1, 3 i 4,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji, w tym piąta kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome lub łamane o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną.
4. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
5. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z ulicy Zamenhofa (teren o symbolu D02KD-L).
6. Z uwagi na położenie terenu w obrębie:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
- 2) strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1.

**dla działki nr 1125**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D020KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny,
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działki nr 1300/1**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D021KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny,
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działek nr 1322, 1321**

Wyznacza się teren o symbolu D20UT/MW, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające - usługi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 4,
  - 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - 3) należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
4. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ochronie konserwatorskiej podlega wpisany do ewidencji zabytków budynek położony przy ulicy Zamenhofs nr 33, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 5 pkt 1, 3 i 4.
5. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Zamenhofs (teren o symbolu D02KD-L),
  - 2) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D021KD-X.
7. Z uwagi na położenie:
  - 1) terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
  - 2) terenu w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1,
  - 3) części terenu w obrębie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4,
  - 4) części terenu w obrębie obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią, obowiązują ustalenia określone w §11 ust. 5,
  - 5) w sąsiedztwie cieków wodnych obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 13.

**dla cz. działki nr 105**

Wyznacza się teren o symbolu D22WS, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren otwartych wód płynących – potok Toczna,
2. Z uwagi na położenie terenu w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1.

**dla działki nr 124**

Wyznacza się teren o symbolu D24MN/U, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

ZA WŁASNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Foremniak

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
  - 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D02KD-L,
  - 3) w obrębie terenu należy zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy
- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
  - 2) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°-45°, kryte dachówką.
4. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.
5. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z ulicy Zamenhofa (teren oznaczony symbolem D02KD-L).
6. Z uwagi na położenie terenu w obrębie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4.

#### **dla działek nr 126/1, 126/2**

Wyznacza się teren o symbolu D25MW/U, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem:
  - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D02KD-L,
  - b) w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zachować co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
- b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką.

4. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki.

5. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:

- 5) ulicy Zamenhofa (teren o symbolu D02KD-L),
- 6) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem D015KD-X.

6. W obrębie terenu wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 2.

#### **dla działki nr 125**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D015KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny,
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

#### **dla cz. działki nr 103**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D024KD-X
  - a) ciąg pieszy,
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

#### **dla cz. działki nr 104**

Wyznacza się teren o symbolu D26ZN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna.

2. Zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wymaga się wprowadzenia wielopiętrowej zieleni izolacyjnej wzdłuż pomocniczej linii rozgraniczającej terenu, jak określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem w ust. 6.
4. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie obszaru:
- 2) narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4.
  - 3) zagrożonego osuwania się mas ziemnych, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 6.
5. W obrębie terenu wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 2.

#### §9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu obejmującą tereny wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej i rzeki Bystrzycy Kłodzkiej, jako otulinę dla panoramy zabudowy ośrodka staromiejskiego, w obrębie której obowiązuje:

1) wymóg podporządkowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych ochronie krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, tj.:

- a) utrzymanie widoczności krajobrazu wzdłuż wyznaczonych osi widokowych,
- b) zakaz wycinki większych zespołów drzew bez uprzedniej analizy skutków tej wycinki na krajobraz,
- c) w celu uczynienia osi widokowej biegnącej wzdłuż doliny rzeki Nysy Kłodzkiej należy istniejącą zieleń wysoką porastającą tę dolinę przerzedzić i nie dopuszczać do nowych samosiewów,

2) dla punktów widokowych należy urządzić platformy widokowe umożliwiające swobodny ogląd panoramy miasta,

3) utrzymanie i konserwacja elementów krajobrazu urządzonego - dróg i alei, ukształtowania terenu oraz punktów widokowych.

13. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 10 metrów od górnej krawędzi cieków wodnych

#### §10 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj: rozplanowania ulic i placów, zespołów zabudowy, linii zabudowy, sposobu zagospodarowania działek oraz kompozycji zieleni,
- 2) nawiązanie planowanego układu przestrzennego do układu ukształtowanego historycznie,
- 3) obiektom nowym należy nadać gabaryty, kształt bryły oraz formę dachu nawiązującą do budynków zabytkowych oraz stosować materiały elewacyjne nawiązujące do materiałów tradycyjnych, dachy strome o nachyleniu połąci pod kątem 35°- 45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym o kolorze tradycyjnie stosowanym,
- 4) istniejącym obiektom z dachami stromymi poddawanych rozbudowie lub przebudowie należy nadać spójną formę z częścią istniejącą,
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wyłącznie związanych bezpośrednio z danym obiektem, posiadających formę nawiązującą do formy obiektu, na którym będą lokalizowane,
- 6) wszelkie działania inwestycyjne, w tym także roboty ziemne, należy opiniować z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Ustala się ochronę konserwatorską dla obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków, których wykaz podano w ustaleniach szczegółowych, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) odnośnie budynków:
  - a) bryłę budynku, detal architektoniczny, kompozycję elewacji oraz kształt, geometrię dachu i rodzaj jego pokrycia należy zachować, a w przypadku remontu, modernizacji i rozbudowy stosować materiały i kolorystykę właściwe dla stylu obiektu,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM 13

- b) dopuszcza się wprowadzanie nowych otworów okiennych i drzwiowych pod warunkiem zharmonizowania ich z zabytkową elewacją budynku,
- c) do remontu elewacji należy stosować materiały tradycyjne,
- d) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3) wszelkie działania w zakresie przebudowy, modernizacji i zmiany funkcji budynków i obszaru, o których mowa w pkt. 1 i 2 wymagają pozytywnego uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, o których mowa w pkt. 1 i 2, a w odniesieniu do rzeźb i pomników zmianę lokalizacji, pod warunkiem uzyskania pozytywnego uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pod warunkiem, iż obiekty te zostaną wcześniej skreślone z ewidencji zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków

§11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, z wyjątkiem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które określono w §9 i 10.

2. Wyznacza się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV, dla których ustala się:

- 3) zasięg strefy 7,5 m po obu stronach linii, licząc od zewnętrznego przewodu linii elektroenergetycznej,
- 4) zakaz lokalizacji budynków,
- 5) lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 6) zakazuje się nasadzeń drzew i zalesiania terenu,
- 7) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej, dla której ustalono strefę, ustalenia dla tej strefy tracą moc.

4. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w granicach wskazanych na rysunku planu, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, magazynowania środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- 2) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- 3) prowadzenia robót i czynności które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

5. Na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią, w granicach wskazanych na rysunku planu, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem w pkt 5,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, z zastrzeżeniem w pkt 5,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą, z zastrzeżeniem w pkt 5,
- 4) wykonywania czynności, o których mowa w ust. 4,
- 5) dopuszcza się odstępianie od zakazów, o których mowa w pkt.1, 2 i 3, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 6) dopuszcza się remonty i modernizacje budynków istniejących.


6. Na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wskazanych na rysunku planu należy:
- 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzić odpowiednie badania geologiczno-inżynierskie,
  - 2) prowadzić stały monitoring ruchu mas ziemnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci szerokopasmowe należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 2,
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych na terenach własnych inwestorów i terenach ZP i ZN, z wyjątkiem terenów chronionych założeń zieleni parkowo – ogrodowej,
    - b) podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych na terenach dróg, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych w obrębie dróg publicznych,
  - 3) wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci i urządzeń,
  - 4) zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo - bytowych ustala się z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
    - b) w przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganej ilości wody dla celów przeciwpożarowych z sieci miejskiej dopuszcza się wykonanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, źródeł uzupełniających lokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
  - 6) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
    - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki ścieków, wyłącznie dla zabudowy jednorodzinnej,
  - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
    - a) tereny zainwestowania należy wyposażyć w kanalizację deszczową,
    - b) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych wyłącznie w przypadkach dopuszczonych w przepisach odrębnych oraz w przypadku nie występowania substancji, o których mowa w lit. c,
    - c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych, chemicznych lub innych szkodliwych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
  - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - a) zasilanie obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną i jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
    - b) obowiązek skablowania istniejących i zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych w obrębie stref „A”, „B”, „K” i „E” ochrony konserwatorskiej oraz na terenach nowego zainwestowania,
    - c) budynkom elektroenergetycznych stacji transformatorowych należy nadać formę kubaturową, dachy strome, kryte dachówką, a przypadku lokalizowania ich w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej powinny nawiązywać do historycznej zabudowy,
    - d) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych na inne cele, z wyjątkiem terenów chronionych założeń parkowo – ogrodowych,

- e) dla wszystkich stacji transformatorowych nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy, dopuszcza się ich lokalizowanie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
- 9) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejącej sieci gazowej i poprzez jej rozbudowę, ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt 1 - 3,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się poprzez indywidualne i grupowe urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw ekologicznych,
- 11) w zakresie sieci telekomunikacyjnych w tym w szczególności sieci szerokopasmowych ustala się realizację połączeń telekomunikacyjnych z sieci istniejącej lub z sieci innego dysponenta,
- 12) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- a) odpady bytowe należy gromadzić i usuwać w sposób zgodny z miejskim systemem gospodarki odpadami,
  - b) miejsce gromadzenia odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym,
  - c) odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmujący dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzyca Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.

z up. Burmistrza  
  
Tadeusz Zieliński  
Sekretarz Gminy

Otrzymują :  
1. Adresat  
2. UP a/a



UP.6721.62.2011

Bystrzyca Kłodzka, dnia 27.06.2011 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

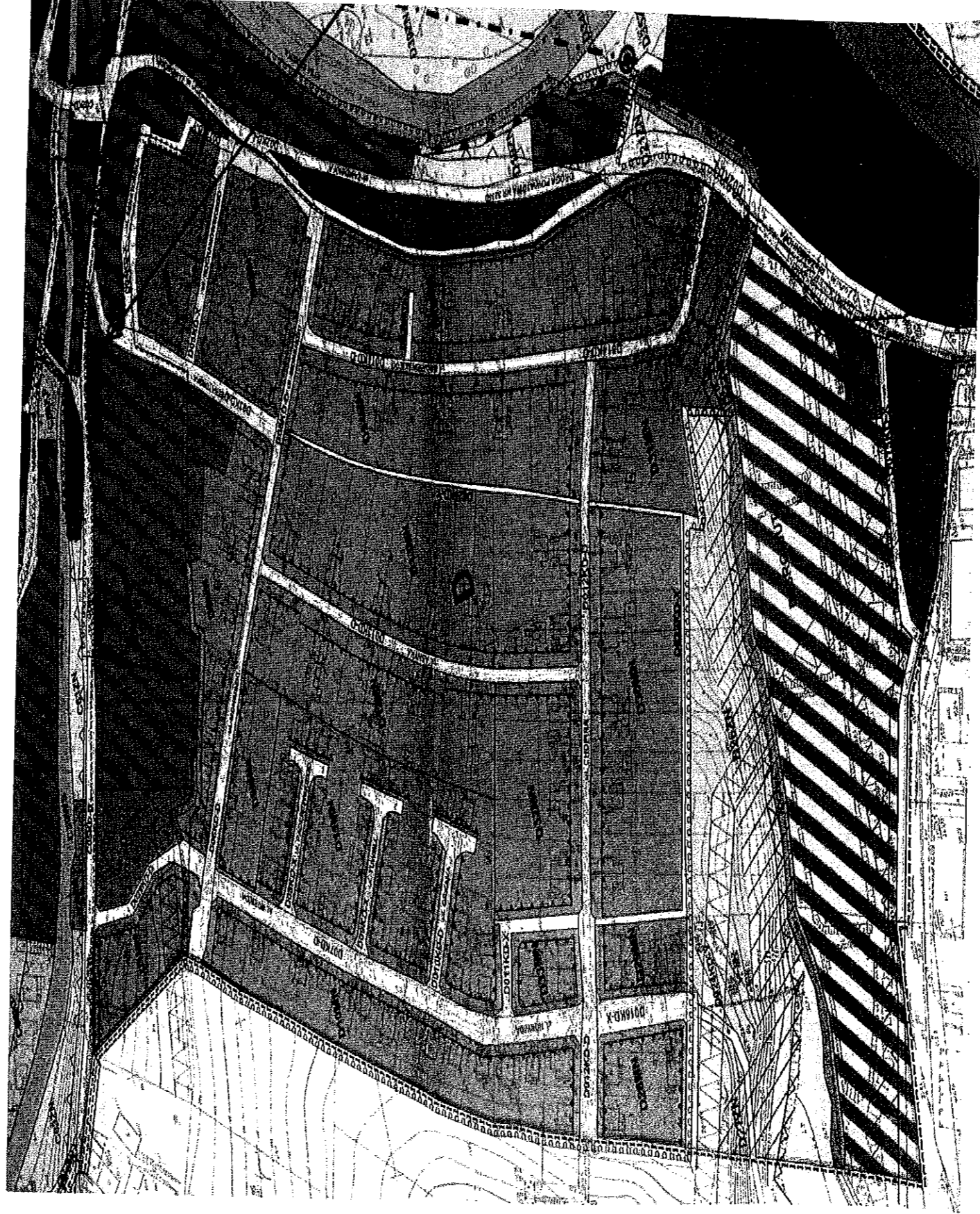
ul. Młynarska 4

57 – 500 Bystrzyca Kłodzka

### WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 1279, 1284, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1265, 1264/1, 1125, 1300/2, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1268, 1233, 1269, 1169, 1173, 1170, 1174, 1186, 1190, 1324, 1213, 1216, 1217, 1220, 1221, 1171, 1188, 1189, 1214, 1215, 1218, 1219, 1222, 1102, 1238, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1252, 1248, 1249, 1250, 1251, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1298/1, 1300/1, 1322, 1321, 1298/3, 1298/4, 1165, 1167/2, 1267, 1266, 1142, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131/38, 1117, 1130, 1118, 1237, 1320, 1253 obr. Centrum, nr cz. 105, 125, 124, 126/1, 126/2, cz. 152, cz. 103, cz. 104 obr.

Stara Bystrzyca położonych w Bystrzycy Kłodzkiej



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmujący dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. I Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondy Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.

Orzymują:  
1. Adresat  
2. UP a/a

z up. Bystrzyca  
Tomasz Zieliński  
Sekretarz Gminy

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Orzeł nr 1  
57-300 KŁODZKO