

**DECYZJA NR ICP - 9/2011**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2003 Nr 80 poz. 717) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2000 Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, po rozpoznaniu wniosku:

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Bystrzycy Kł. Sp. z o.o.**

57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Młynarska 4

z dnia 28.06.2011r.

**u s t a ł a m**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

**BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ ROZDZIELCZEJ DLA MIEJSCOWOSCI DŁUGOPOLE DOLNE NA DZIAŁKACH :**

1. Bystrzyca Kłodzka obr. Stara Bystrzyca : 152, 291, 242, 250, 251/2, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 262, 274, 271, 272, 281
2. Długopole Dolne: 6/4, 7, 311/5, 34/9, 34/2, 12/1, 32, 33, 10/2, 10/5, 14, 43/2, 43/1, 13/1, 26, 25, 122, 3, 48/2, 49/2, 51, 119, 118/3, 118/1, 52/4, 125/2, 116, 117/1, 153, 148, 152/4, 152/5, 154/2, 155/1, 155/3, 155/4, 155/5, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 98, 96/2, 190, 185, 177/2, 195, 177/5, 294, 174, 175/5, 176/2, 175/3, 175/1, 196, 202, 203, 205, 197, 198/2, 204/7, 204/8, 200, 201/2, 199/1, 199/2, 211, 218, 295, 296/2, 221/1, 221/2, 254, 255, 256, 257, 258, 245, 297, 242/3, 242/4, 242/5, 222, 232, 244, 252, 253, 300, 263/2, 37, 72, 73, 74, 75, 77, 81, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88/1, 89, 92, 273/2, 273/4, 275/1, 275/2, 277/2, 278/1, 280/2, 281, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290/1, 290/2

**1. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:**

- 1.1 -budowa kanalizacji grawitacyjnej 0200 dla zespołu budynków na prawym brzegu rzeki – ok. 1600m
- 1.2 -budowa kanalizacji grawitacyjnej o200, o160 dla zespołu budynków na lewym brzegu rzeki – ok. 2400m
- 1.3 –budowa kanalizacji ciśnieniowej o 80 dla zespołu budynków na prawym brzegu rzeki- ok. 40m
- 1.4 budowa pompowni ścieków dla zespołu budynków na prawym brzegu rzeki – 1 kpl.

**2. Warunki zabudowy, charakterystyka i zagospodarowanie terenu:**

- 2.1 Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

**3. Warunki w zakresie obsługi komunikacji:**

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

**5. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:**

- 5.1 - inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska,
- 5.2 - zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący starodrzew, a na niezbędne wycięcia uzyskać zgodę Starosty Kłodzkiego,
- 5.3 - dojsčia i dojazd winien być wykonany jako utwardzony.

**6. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:**

## **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- 7.1 linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000 / załączniki graficzne /,
- 7.2 załączniki graficzne o którym mowa w pkt 7.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji,
- 7.3 pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią ustalenia decyzji.

## **8. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

8.1 inwestycja może być realizowana na warunkach określonych w art. 5-ust 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz .U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami/.

### **Uzasadnienie**

Dnia 28.06.2011 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Bystrzycy Kłodzkiej, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji wymienionej w przedmiotowej decyzji.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Została przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### **POUCZENIE**

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
  2. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.
  3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
  4. Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do podjęcia robót budowlanych.
  5. Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  6. Z wnioskiem o uzyskanie w/w pozwolenia należy wystąpić do Starosty Kłodzkiego w Kłodzku przy ulicy Okrzei 1, Oddział Zamiejscowy w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. ul. Sienkiewicza 6, w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedkładając wraz z wnioskiem 4 egzemplarze projektu budowlanego.
  7. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zwanej „mapą do celów projektowych”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) oraz przepisu §4 ust 1 i §5 Rozporządzenia Ministra GPiB z dnia 21 lutego w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r. Nr 25, poz. 133).
  8. Projekt winien być sporządzony przez projektanta będącego członkiem właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa w szej specjalności posiadającej prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, art. 12 Ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Lucyna Biniek

**Burmistrz**  
Bystrzycy Kłodzkiej

*[Signature]*  
Renata Suma

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika.

BL