

UP 6721.54.2011

OF PROJEKT  
Usługi Projektowe  
Tadeusz Foremniak  
ul. Dziwnowska 12/2  
54 – 315 Wrocław

**WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy działek oznaczonych geodezyjnie nr 1091, 1103, 1090, 1085, 1104/22, 1102,  
1104/13, 1083/2 1082/5, 1082/1, 1083/1, 1302/3, 1302/1, 1302/2, 1104/21 położonych  
w Bystrzycy Kłodzkiej obr. Centrum

**Dla działek nr 1083/1, 1083/2, 1082/1, 1082/5**

Wyznacza się teren o symbolu C43MW/U, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 3 pkt 1 i 2,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) od strony ul. Szpitalnej zabudowę wyłącznie pierzejową,
    - b) usługi z przewagą usług centrotwórczych,
  - 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy tożsamej z liniami rozgraniczającymi terenów o symbolach C02KD-Z i C05KD-D.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami określonymi w §10 ust. 2,
  - 2) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką,
  - 3) ochronie konserwatorskiej podlegają wpisane do ewidencji zabytków budynki zlokalizowane przy placu Szpitalnym nr 1 i 2, dla których obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 5, pkt 1, 3 i 4.
4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane nie mniejsze niż 300 m<sup>2</sup>.
5. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) placu Szpitalnego (teren oznaczony symbolem C02KD-Z),
  - 2) ulicy Górnej (teren oznaczony symbolem C05KD-D).
6. Dla części terenu położonego w obrębie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia określone w §11 ust. 4.
7. Z uwagi na położenie części terenu:
  - 1) w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 2,
  - 2) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
  - 3) w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 4,

ZA ZGODNOŚĆ  
FORMĄ I TREŚCIĄ

- 4) w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 157-300 KŁODZKO
- 1) w sąsiedztwie ciekłu wodnego obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 13.

**dla działki nr 1085**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 2) teren oznaczony symbolem C02KD-Z
  - a) ulica klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 3236D (pl. Szpitalny),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,
  - c) w obrębie terenu, w pobliżu mostu zlokalizowana jest rzeźba – pomnik wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 836/403 z dnia 02.06.1982r., dla której obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 1 i 3,

**dla działki nr 1091**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem C05KD-D
  - a) ulica klasy dojazdowej (ul. Górna),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działek nr 1104/21, 1104/22, 1103, 1104/13**

Wyznacza się teren o symbolu D4MW/U, dla którego ustala się:

8. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa.
9. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie nowej oraz zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 3 pkt 1 i 2,
  - 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem:
    - a) obowiązujących linii zabudowy tożsamych z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami C02KD-Z, C05KD-D i D02KD-L,
    - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem D03KD-D,
  - 3) należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 4) teren ukształtowany tarasowo należy zagospodarować urządzoną zielenią rekreacyjną.
10. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają wpisane do ewidencji zabytków budynki położone przy placu Szpitalnym nr 3 oraz ulicy Zamenhofs nr 2, 6 i 8, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 5 pkt 1, 3 i 4,
  - 2) w przypadku lokalizacji nowej oraz przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami dla tej strefy,
  - 3) w przypadku lokalizacji nowej oraz przebudowy, rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji, w tym czwarta kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną.
11. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.
12. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Górnej (teren oznaczony symbolem C05KD-D),
  - 2) ulicy Zamenhofs (teren oznaczony symbolem D02KD-L),
  - 3) ulicy Senatorskiej (teren oznaczony symbolem D04KD-X),
  - 4) placu Szpitalnego (teren oznaczony symbolem C02KD-Z).
13. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie:
  - 1) strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 2,
  - 2) strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
  - 3) terenu w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 4,
  - 4) terenu w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1.

ZA ZGODNOŚĆ  
ZORZE...

Pracownik Powiatu

**dla działek nr 1302/1, 1302/2, 1302/3**

STAROSTWO POWIATOWE

w Kłodzku

ul. Okrzei nr 1

57-800 Kłodzko

Wyznacza się teren o symbolu D18MW/U, dla którego ustala się:

14. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa
15. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) lokalizacja nowej oraz zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 3 pkt 1,
  - 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem:
    - a) obowiązującej linii zabudowy tożsamej z linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem D02KD-L,
    - b) obowiązującej linii zabudowy tożsamej z linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem D01KD-Z na odcinku elewacji budynku przy ulicy Zamenhofs nr 1,
    - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy tożsamej z linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem D01KD-Z pomiędzy budynkiem, o którym mowa w lit. b) a terenem oznaczonym symbolem D30WS,
  - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 2 lit. a) i b) dla istniejącej zabudowy na zapleczu działek.
  - 4) w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zachować co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej.
16. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają wpisane do ewidencji zabytków budynki zlokalizowane przy ulicy Zamenhofs nr 1, 3, 7, 25 i 27, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust. 5 pkt 1, 3 i 4,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji, w tym czwarta kondygnacja w dachu,
    - b) dachy strome lub łamane o połaciach nachylonych symetrycznie pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną.
17. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>.
18. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z:
  - 1) ulicy Zamenhofs (teren o symbolu D02KD-L),
  - 2) ulicy Kolejowej (teren oznaczony symbolem D01KD-Z).
19. Z uwagi na położenie:
  - 1) terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,
  - 2) terenu w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1.
  - 3) części terenu w obrębie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 4,
  - 4) części terenu w obrębie obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią, obowiązują ustalenia określone w §11 ust. 5,
  - 5) w sąsiedztwie cieków wodnych obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 13.

**dla działki nr 1090**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D01KD-Z
  - a) ulica klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 3236D (ul. Kolejowa),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

**dla działki nr 1102**

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod komunikację, dla których ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem D03KD-D
  - a) ulica klasy dojazdowej (ul. Senatorska),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,
- 2) teren oznaczony symbolem D04KD-X
  - a) ciąg pieszo-jezdny (zaułek ul. Senatorskiej),
  - b) linie rozgraniczające terenu tożsame z granicami własności nieruchomości,

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

ZA ZŁOŻENIEM  
Z ORYGINAŁEM

*Andrzej Kozłowski*

1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu obejmującą tereny wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej i rzeki Bystrzycy Kłodzkiej, jako otulinę dla panoramy zabudowy ośrodka staromiejskiego, w obrębie której obowiązują:

1) wymóg podporządkowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych ochronie krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, tj.:

- c) utrzymanie widoczności krajobrazu wzdłuż wyznaczonych osi widokowych,
  - d) zakaz wycinki większych zespołów drzew bez uprzedniej analizy skutków tej wycinki na krajobraz,
  - e) w celu uczynienia osi widokowej biegnącej wzdłuż doliny rzeki Nysy Kłodzkiej należy istniejącą zieleń wysoką porastającą tę dolinę przerzedzić i nie dopuszczać do nowych samosiewów,
- 2) dla punktów widokowych należy urządzić platformy widokowe umożliwiające swobodny ogląd panoramy miasta,

3) utrzymanie i konserwacja elementów krajobrazu urządzonego - dróg i alei, ukształtowania terenu oraz punktów widokowych.

13. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 10 metrów od górnej krawędzi cieków wodnych

### §10 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na mocy przepisów odrębnych ochronie podlegają obszary, budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) ośrodek staromiejski Bystrzycy Kłodzkiej wpisany do rejestru zabytków Województwa Wrocławskiego pod Nr 355 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 25 listopada 1956 r., dla którego, z zastrzeżeniem wymienionym w lit. d) i e), obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

a) zachowanie, ochrona i rewaloryzacja:

- zabytkowego układu urbanistycznego,

- zabytkowej zabudowy,

- historycznego rozplanowania placów, przebiegów ulic, oraz ich zabytkowych nawierzchni,

- miejskich murów obronnych, bram i baszt,

- dominant przestrzennych: wieże kościołów, ratusza, Baszty Kłodzkiej i Rycerskiej oraz Bramy Wodnej,

- skali zabudowy, wewnątrz urbanistycznych, charakterystycznego wielopoziomowego ukształtowania brył budynków na skarpach,

b) działania odtworzeniowe polegające na uzupełnieniu ubytków w zabytkowym układzie zabudowy, z przestrzeganiem dawnych linii zabudowy oraz dostosowaniem skali, formy, detalu i charakteru nowej zabudowy do skali, formy, detalu i charakteru zabudowy zabytkowej,

c) likwidacja zabudowy dysharmonizującej lub jej przebudowa z nadaniem form nawiązujących do form zabudowy zabytkowej,

d) zamiar prowadzenia wszelkich robót inwestycyjnych, w tym robót ziemnych, dokonanie podziału geodezyjnego i zmiany sposobu użytkowania należy, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzedzić wystąpieniem do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie tych robót, w którym zostaną określone możliwe do przeprowadzenia działania inwestycyjne,

e) przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego na przeprowadzenie robót, o których mowa w lit. d, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed zgłoszeniem tych działań właściwemu organowi administracyjnemu lub przed uzyskaniem stosownego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych, projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

3) dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, o których mowa w pkt 2, a w odniesieniu do rzeźb i innych obiektów małej architektury także zmianę lokalizacji, po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków; w przypadku rozbiórki obiektu rozbiórkę tę należy poprzedzić skreśleniem obiektu z rejestru zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Porębianiak

2. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
51-600 Kłodzko
- 1) zachowanie i rewitalizacja istniejącego układu urbanistycznego,
  - 2) nowe inwestycje dopuszcza się wyłącznie jako uzupełniające istniejące zagospodarowanie z jednoczesnym zachowaniem i nawiązaniem do istniejącej zabudowy zabytkowej w zakresie: skali, formy, detalu architektonicznego, otworów okiennych i stolarki, szerokości elewacji frontowej oraz kolorystyki elewacji i lokalnej tradycji budownictwa,
  - 3) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
  - 4) zaakcentowanie w elewacjach nowej zabudowy pierzejowej historycznych podziałów na parcele,
  - 5) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych bloków urbanistycznych i poszczególnych obiektów oraz eliminacja funkcji uciążliwych,
  - 6) należy poddać rewitalizacji podziemia ośrodka staromiejskiego i udostępnić je na cele turystyczne w tym podziemną trasę turystyczną,
  - 7) dopuszcza się zagospodarowanie podziemnej części budynków na cele usług, w tym w szczególności usługi gastronomiczne, handlowe, turystyczne, rzemiosła artystycznego, wystawiennicze itp. oraz urządzenia obsługi technicznej,
  - 8) zakaz wprowadzania otworów okiennych w elewacjach bocznych zabudowy pierzejowej, jeżeli elewacje te nie stanowią zakończenia pierzei.
  - 9) zachowanie, odtworzenie lub wprowadzenie kamiennych nawierzchni brukowych placów i ulic, z dopuszczeniem zastosowania kompozycji mozaikowych,
  - 10) zaakcentowanie w posadzkach ulic i na elewacjach budynków historycznych nieistniejących już bram i wejść do zabytkowego zespołu ośrodka staromiejskiego,
  - 11) zachowanie lub odtworzenie historycznych tarasów, murków działowych, murów oporowych, balustrad i schodów oraz stosowanie do ich odtworzenia i rewitalizacji materiałów naturalnych,
  - 12) nakaz wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynek lub stosowanie modułów podziemnych,
  - 13) nakaz nadania lampom oświetlenia ulicznego formy właściwej w zabytkowym otoczeniu,
  - 14) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących, z wyjątkiem szyldów elewacyjnych dotyczących działalności prowadzonej w danym obiekcie, których forma musi nawiązywać do stylu obiektu na którym są lokalizowane, i których instalowanie wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 15) zakaz lokalizowania tymczasowych kiosków i innych małych wolnostojących obiektów usługowych, z wyjątkiem dopuszczonych do okresowego lokalizowania kramów niezbędnych do urządzenia sezonowych imprez, kiermaszów i festynów,
  - 16) kramom, o których mowa w pkt 15, należy nadać formę nawiązującą do zabytkowego charakteru otoczenia, w którym będą lokalizowane i wykonać na podstawie jednorodnego projektu jako obiekty rozbieralne,
  - 17) zakaz lokalizowania na dachach, ścianach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten telewizyjnych i telefonii komórkowej z wyjątkiem zbiorczych anten telewizyjnych,
  - 18) w przypadku przejścia przez rzekę sieci uzbrojenia technicznego, zakazuje się:
    - a) lokalizowania tej sieci wzdłuż balustrad mostów,
    - b) przekraczanie rzeki sieciami napowietrznymi,
  - 19) w przypadku przejścia przez rzekę sieci uzbrojenia technicznego, zakazuje się:
    - a) lokalizowania tej sieci wzdłuż balustrad mostów,
    - b) przekraczanie rzeki sieciami napowietrznymi,
  - 20) dojścia, dojazdy i parkingi należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OBYWATELEM

Władimir W. Władimir

- 21) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z ziemnymi robotami budowlanymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym,
- 22) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych polegających na wznoszeniu nowych obiektów, przebudowie, rozbudowie, remontach, w tym również malowaniu elewacji oraz wprowadzeniu wykładzin elewacyjnych, a także robotach związanych z zagospodarowaniem terenu, oraz przystąpieniu do podziału nieruchomości lub zmiany sposobu użytkowania, a także lokalizowania obiektów tymczasowych, o których mowa w pkt 14, należy uzyskać opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a po uzyskaniu aprobaty uzgodnić na etapie projektu.
3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj: rozplanowania ulic i placów, zespołów zabudowy, linii zabudowy, sposobu zagospodarowania działek oraz kompozycji zieleni,
  - 2) nawiązanie planowanego układu przestrzennego do układu ukształtowanego historycznie,
  - 3) obiektom nowym należy nadać gabaryty, kształt bryły oraz formę dachu nawiązującą do budynków zabytkowych oraz stosować materiały elewacyjne nawiązujące do materiałów tradycyjnych, dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym o kolorze tradycyjnie stosowanym,
  - 4) istniejącym obiektom z dachami stromymi poddawany rozbudowie lub przebudowie należy nadać spójną formę z częścią istniejącą,
  - 5) dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wyłącznie związanych bezpośrednio z danym obiektem, posiadających formę nawiązującą do formy obiektu, na którym będą lokalizowane,
  - 6) wszelkie działania inwestycyjne, w tym także roboty ziemne, należy opiniować z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z ziemnymi robotami budowlanymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - 2) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed zgłoszeniem tych robót właściwemu organowi administracyjnemu lub przed uzyskaniem stosownego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 3) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych oraz przedmiotów o cechach zabytkowych, należy to zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków lub burmistrzowi, w celu weryfikacji i uzupełnienia ich wykazu.
5. Ustala się ochronę konserwatorską dla obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków, których wykaz podano w ustaleniach szczegółowych, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) odnośnie budynków:
    - a) bryłę budynku, detal architektoniczny, kompozycję elewacji oraz kształt, geometrię dachu i rodzaj jego pokrycia należy zachować, a w przypadku remontu, modernizacji i rozbudowy stosować materiały i kolorystykę właściwe dla stylu obiektu,
    - b) dopuszcza się wprowadzanie nowych otworów okiennych i drzwiowych pod warunkiem zharmonizowania ich z zabytkową elewacją budynku,
    - c) do remontu elewacji należy stosować materiały tradycyjne,
    - d) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Foremniak

3) wszelkie działania w zakresie przebudowy, modernizacji i zmiany funkcji budynków i obszaru, o których mowa w pkt. 1 i 2 wymagają pozytywnego uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, o których mowa w pkt. 1 i 2, a w odniesieniu do rzeźb i pomników zmianę lokalizacji, pod warunkiem uzyskania pozytywnego uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pod warunkiem, iż obiekty te zostaną wcześniej skreślone z ewidencji zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków

§11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, z wyjątkiem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które określono w §9 i 10.

4. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w granicach wskazanych na rysunku planu, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, magazynowania środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- 2) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- 3) prowadzenia robót i czynności które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

5. Na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią, w granicach wskazanych na rysunku planu, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 4) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem w pkt 5,
- 5) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk, z zastrzeżeniem w pkt 5,
- 6) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą, z zastrzeżeniem w pkt 5,
- 7) wykonywania czynności, o których mowa w ust. 4,
- 8) dopuszcza się odstępianie od zakazów, o których mowa w pkt.1, 2 i 3, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 9) dopuszcza się remonty i modernizacje budynków istniejących.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3) wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci i urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmujący dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzyca Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.

Otrzymują :

1. Adresat
2. UP a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
KŁODZKA

Wojciech Poręmbiak

KIEROWNIK  
Wydział Inżynierski

Inż. Andrzej Poręmbiak, Siołk

